



AMENAGEUR FONCIER AGREE - CONSTRUCTEUR

PROGRAMME IMMOBILIER LES LYS DE PHOENIX  
**VILLAS BASSES 3 & 4 pièces clés en main**

AU SEIN D'UNE CITE CLOTUREE SISE A BINGERVILLE ROUTE ELOKA – NOUVELLE AUTOROUTE, A PROXIMITE DE COTE D'IVOIRE ENERGIE  
TF N° 214 363



**PEREZ CONSULTING**  
ETUDES ET DÉVELOPPEMENT, BÂTIMENTS ET TRAVAUX PUBLICS,  
IMPORT-EXPORT, COMMERCE GÉNÉRAL

# PLAN PARCELLAIRE DU SITE

## TF 214 363



Duplex 7 pieces

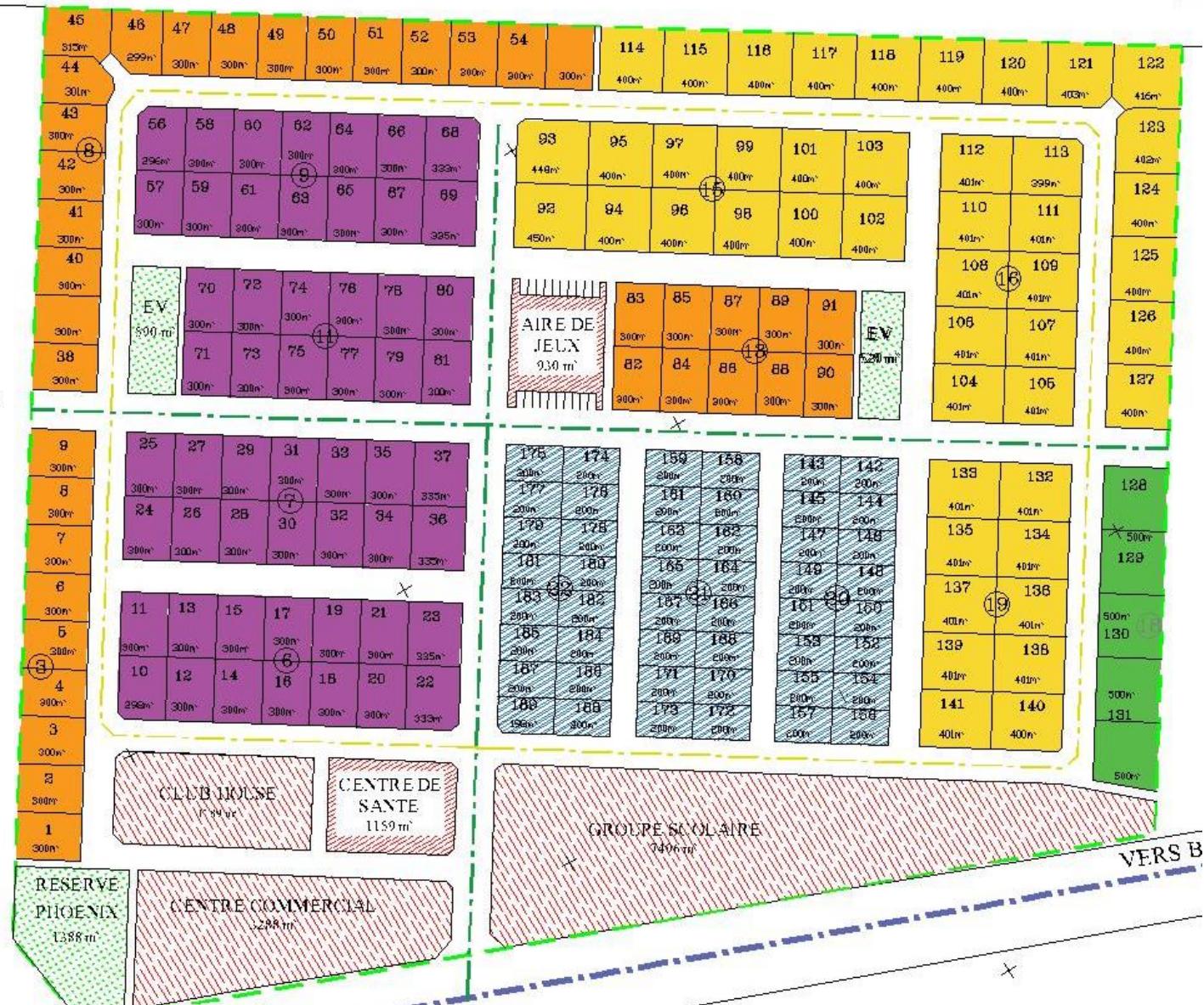
Duplex 6 pieces

Duplex 5 pieces

Villa basse 4 pieces

Villa basse 3 pieces

TOTAL : 189 Lots



VERS BINGERVILLE CENTRE VILLE



## LYS DE PHOENIX

Villas basses: 3p jumelles & 4p clés en main



LES LYS DE MARIE

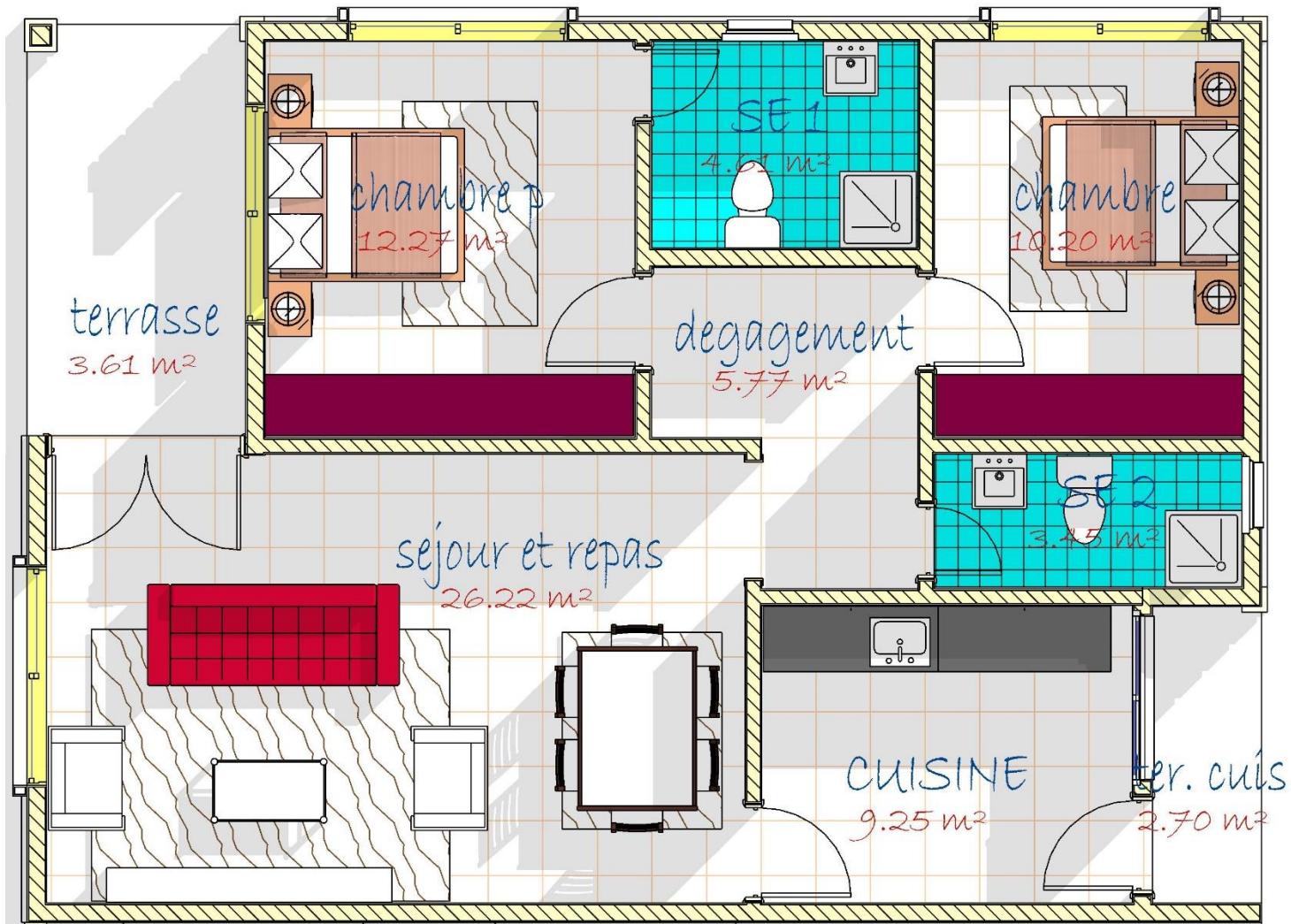
Promotion Immobilière



# VUE EN PLAN VILLA BASSE 3 PIECES

Parcelle: 200 m<sup>2</sup>

Surface utile: 82.77 m<sup>2</sup>



DESIGNATIONS	SURFACES UTILES
SEJOUR ET REPAS	29.28
CHAMBRE PRINCIPALE	12.17
SALLE D'EAU 1	4.55
CHAMBRE	10.11
SALLE D'EAU 2	3.36
CUISINE	10.21
DEGAGEMENT	5.64
TERRASSE CUISINE	3.84
TERRASSE ENTREE	3.61
<b>TOTAL</b>	<b>82.77</b>



# VILLA BASSE 3 PIECES JUMELLES



Prix

**30 650 000 FCFA**





# VUE EN PLAN VILLA BASSE 4 PIECES

Parcelle: 300 m<sup>2</sup>  
 Surface utile: 121.11 m<sup>2</sup>



DESIGNATIONS	SURFACES UTILES
SEJOUR ET REPAS	38.15
CHAMBRE PRINCIPALE	16.06
SALLE D'EAU 1	4.19
CHAMBRE 1	10.16
CHAMBRE 2	10.16
SALLE D'EAU	3.77
WC VISITEUR	2.40
CUISINE	13.05
DEGAGEMENT	7.08
TERRASSE ARRIERE	6.67
TERRASSE AVANT	9.42
<b>TOTAL</b>	<b>121.11</b>

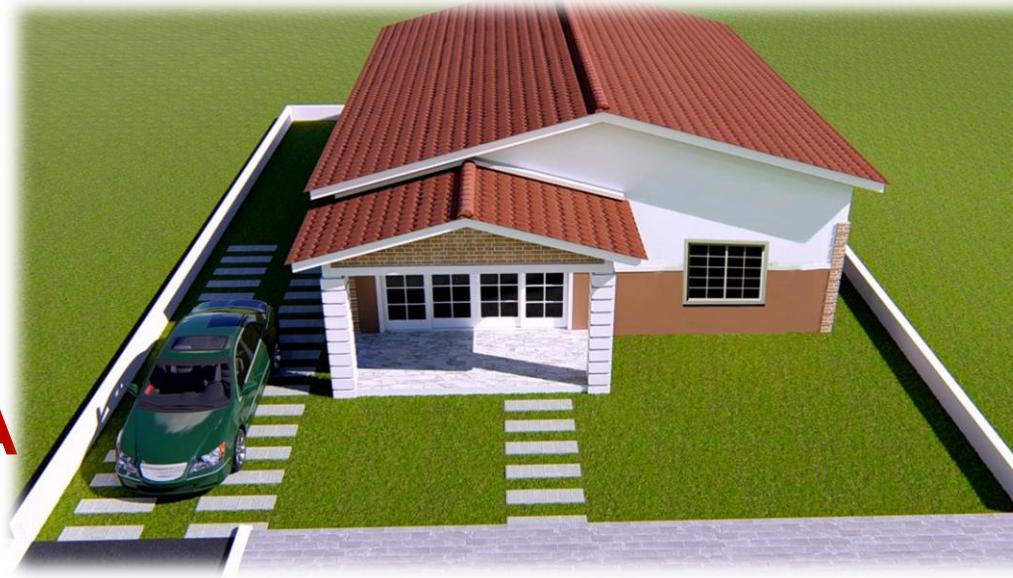


LES LYS DE MARIE

Promotion Immobilière



# VILLA BASSE 4 PIECES



Prix

**42 308 000 FCFA**





# L'OFFRE COMMERCIALE

Ouverture de Dossier (souscription) 300 000 fCFA

TYPE DE MAISONS	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )		PRIX DE VENTE TTC (F CFA)	MODE DE PAIEMENT PAR TEMPERAMENT OU SITUATION D'AVANCEMENT	NIVEAU DE FINITION
	Surface Totale	Surface Utile			
VILLAS BASSES 3 PIECES JUMELLES	200	82.77	30 650 000	<input checked="" type="checkbox"/> Au démarrage du chantier : 20% (frais de réservation, inclus)	- Carrelage de toutes les pièces
VILLAS BASSES 4 PIECES	300	121.11	42 308 000	<input checked="" type="checkbox"/> A l'achèvement des fondations : 30 % <input checked="" type="checkbox"/> Au chainage haut: 50% <input checked="" type="checkbox"/> A la mise hors d'eau : 70 % <input checked="" type="checkbox"/> A l'achèvement de la maison : 90 % <input checked="" type="checkbox"/> A la remise des clés : 100 %	- Baie vitrée et boiserie - Site entièrement clôturé

MODE DE PAIEMENT BANCAIRE	
100% Crédit Bancaire	Crédit Bancaire/ Souscripteur
SANS APPOINT INTIAL	A DETERMINER



## LES LYS DE PHOENIX

*Un investissement dans le bien-être de la famille*

📍 **Abidjan**

📞 +225 47 81 93 28 / +225 47 81 33 55

📞 +225 22 44 64 29

## CONTACTS

[www.phoenixsuarl.com](http://www.phoenixsuarl.com)

