

AMENAGEUR FONCIER AGREE - CONSTRUCTEUR



PROGRAMME IMMOBILIER LES LYS DE PHOENIX
VILLAS BASSES 3 & 4 pièces clés en main

AU SEIN D'UNE CITE CLOTUREE SISE A BINGERVILLE ROUTE ELOKA – NOUVELLE AUTOROUTE, A PROXIMITE DE COTE D'IVOIRE ENERGIE
TF N° 214 363

PLAN PARCELLAIRE DU SITE

TF 214 363



- Duplex 7 pieces
- Duplex 6 pieces
- Duplex 5 pieces
- Villa basse 4 pieces
- Villa basse 3 pieces

TOTAL : 189 Lots





LYS DE PHOENIX

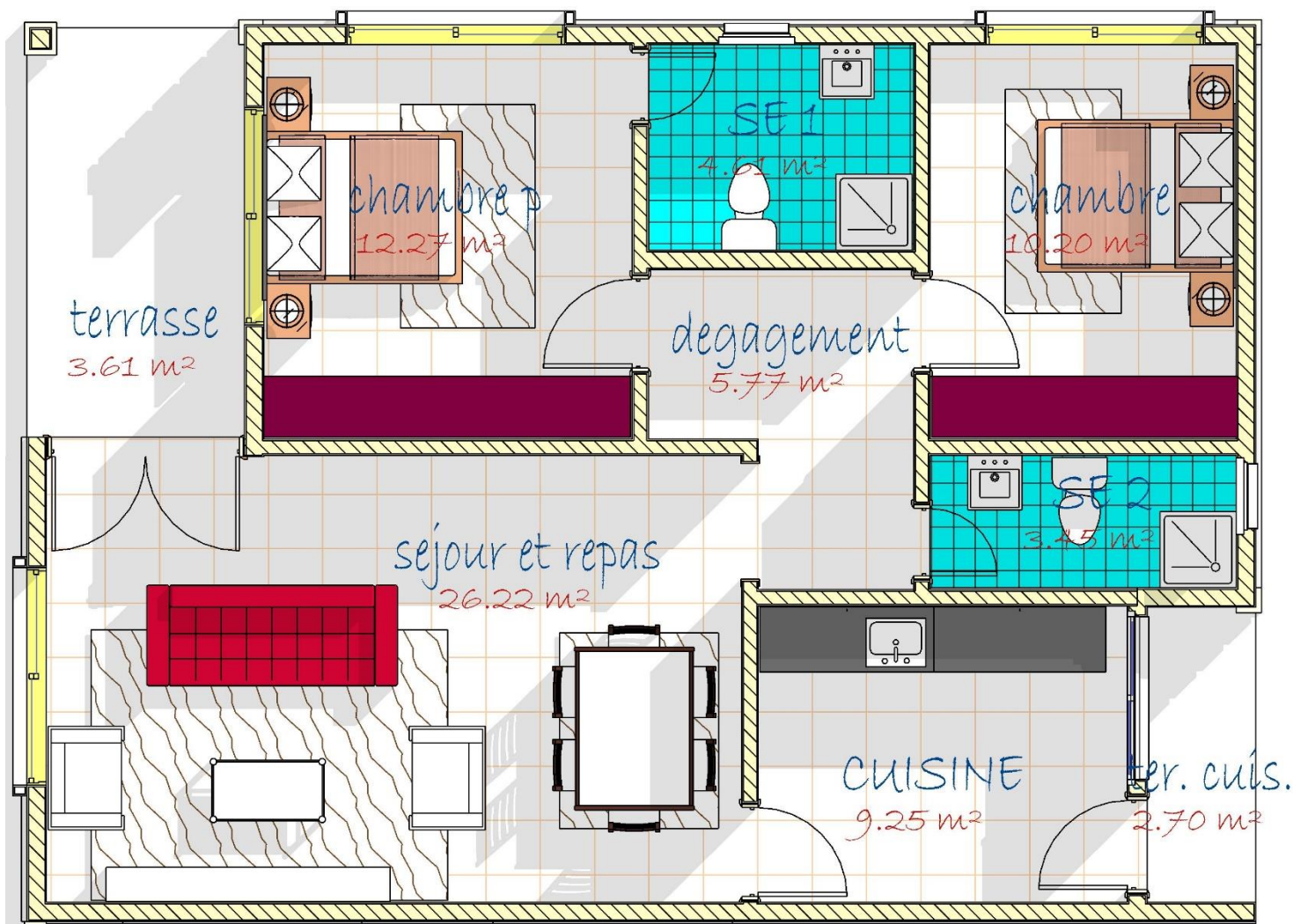
villas basses: 3p jumelles & 4p clés en main



VUE EN PLAN VILLA BASSE 3 PIECES

Parcelle: 200 m²

Surface utile: 82.77 m²



DESIGNATIONS	SURFACES UTILES
SEJOUR ET REPAS	29.28
CHAMBRE PRINCIPALE	12.17
SALLE D'EAU 1	4.55
CHAMBRE	10.11
SALLE D'EAU 2	3.36
CUISINE	10.21
DEGAGEMENT	5.64
TERRASSE CUISINE	3.84
TERRASSE ENTREE	3.61
TOTAL	82.77

VILLA BASSE 3 PIECES JUMELLES



Prix
30 650 000 FCFA



VUE EN PLAN VILLA BASSE 4 PIECES

Parcelle: 300 m²

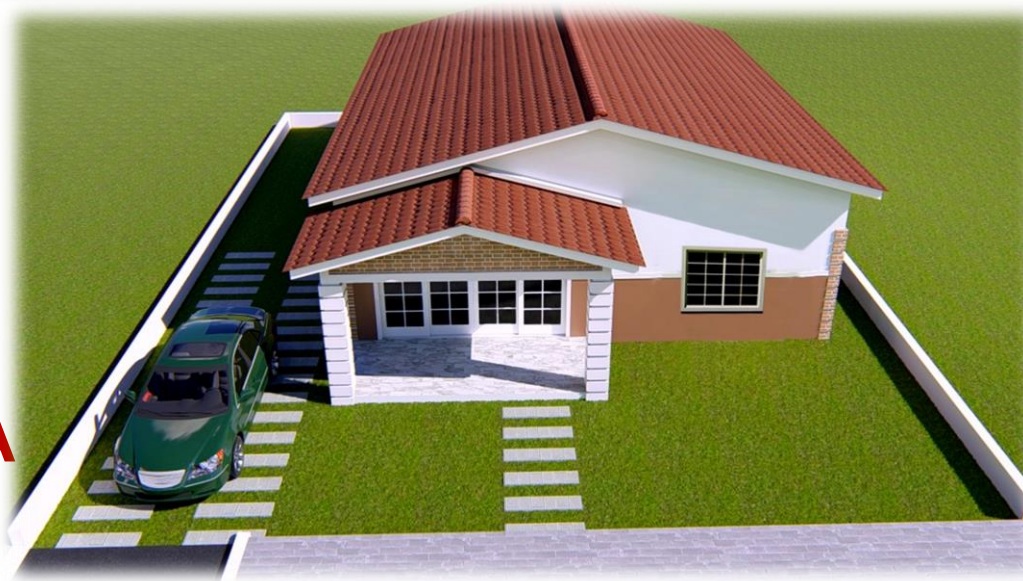
Surface utile: 121.11 m²



DESIGNATIONS	SURFACES UTILES
SEJOUR ET REPAS	38.15
CHAMBRE PRINCIPALE	16.06
SALLE D'EAU 1	4.19
CHAMBRE 1	10.16
CHAMBRE 2	10.16
SALLE D'EAU	3.77
WC VISITEUR	2.40
CUISINE	13.05
DEGAGEMENT	7.08
TERRASSE ARRIERE	6.67
TERRASSE AVANT	9.42
TOTAL	121.11



VILLA BASSE 4 PIECES



Prix
42 308 000 FCFA





L'OFFRE COMMERCIALE

❑ **Ouverture de Dossier (souscription)** 300 000 fCFA

TYPE DE MAISONS	SUPERFICIE (M ²)		PRIX DE VENTE TTC (F CFA)	MODE DE PAIEMENT	NIVEAU DE FINITION
	Surface Totale	Surface Utile		PAR TEMPERAMENT OU SITUATION D'AVANCEMENT	
VILLAS BASSES 3 PIECES JUMELLES	200	82.77	30 650 000	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Au démarrage du chantier : 20% (frais de réservation, inclut) 	- Carrelage de toutes les pièces
VILLAS BASSES 4 PIECES	300	121.11	42 308 000	<ul style="list-style-type: none"> ✓ A l'achèvement des fondations : 30 % ✓ Au chainage haut: 50% ✓ A la mise hors d'eau : 70 % ✓ A l'achèvement de la maison : 90 % ✓ A la remise des clés : 100 % 	<ul style="list-style-type: none"> - Baie vitrée et boiserie - Site entièrement clôturé

MODE DE PAIEMENT BANCAIRE	
100% Crédit Bancaire	Crédit Bancaire/ Souscripteur
SANS APPORT INTIAL	A DETERMINER



LES LYS DE PHOENIX

Un investissement dans le bien-être de la famille

CONTACTS

📍 **Abidjan**

☎ +225 47 81 93 28 / +225 47 81 33 55

☎ +225 22 44 64 29

www.phoenixsuarl.com

